



COMUNE DI OCRE

(Provincia di L'Aquila)

Cap. 67040
C.F. 80002850669
P.I. 00212170666

Via del Municipio n. 1
E - mail: ufficiotecnico@comunediocre.it
Codice IBAN: IT 11 E 05387 40770 000000198801

Tel. 0862 751413
Fax. 0862 751722
c.c.p. n. 12133674

Servizio Tecnico pec: tecnico.ocre.aq@legalmail.it

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA
ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI
SENSI DELL'Art. 36, comma 2, lett. b) del D.L.gs. 50/2016
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI IL:
"Progetto per la ristrutturazione dell'ex scuola materna sita nella
frazione di San Felice D'Ocre da adibire a Centro di Aggregazione
giovanile - Assistenza alle Famiglie"**

N.B.: Il presente avviso ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato e non costituisce avvio di una procedura di gara. L'indagine di mercato, avviata attraverso la pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'ente, si conclude pertanto con la ricezione e la conservazione agli atti delle partecipazioni pervenute.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 10/04/2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di cui trattasi dell'importo complessivo lordo di € 202.088,47 di cui € 149.053,33 per lavori ed € 53.053,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 34 del 16/04/2018 è stato approvato il presente avviso di indagine di mercato finalizzato all'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.L.gs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori inerenti il "Progetto per la ristrutturazione dell'ex scuola materna sita nella frazione di San Felice D'Ocre da adibire a Centro di Aggregazione giovanile - Assistenza alle Famiglie",

RENDE NOTO CHE

è intenzione di questa Amministrazione espletare un'indagine di mercato finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori economici potenzialmente interessati all'esecuzione dei lavori di cui in oggetto.

Le ditte, che in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economica finanziaria e tecnico-professionale previsti dalla legislazione vigente, desiderano essere invitate alla successiva gara per l'affidamento dei lavori, potranno presentare istanza secondo le modalità appresso indicate. Sarà favorito, nel rispetto delle vigenti normative, l'accesso al mercato delle piccole e medie imprese.

Con il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non è indetta alcuna procedura di gara, non si pone in essere alcuna proposta contrattuale. L'amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ciò senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si informano gli operatori economici interessati che l'utilizzo della posta P.E.C., per ogni comunicazione, ha valore legale.

In relazione ai lavori da affidare si precisa quanto segue:

1 - ENTE APPALTANTE

Comune di Ocre (AQ), via del Municipio n. 1, 67040 Ocre (AQ)

Responsabile del procedimento: Ing. Fausto Pancella tel.: 0862 751413 fax: 0862 751722

e-mail: info@comunediocre.it

PEC: demografici.ocre.aq@legalmail.it

2 - OGGETTO DELL'APPALTO

Lavori inerenti il "Progetto per la ristrutturazione dell'ex scuola materna sita nella frazione di San Felice D'Ocre da adibire a Centro di Aggregazione giovanile - Assistenza alle Famiglie";

3 - TIPO DI APPALTO

Ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente *“mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici”*, ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. B del D.L.gs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

4 - LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Ocre (AQ) – Frazione San Felice;

5 - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Importo netto complessivo dell'appalto ammonta ad € 111.806,60 (inclusi gli oneri per la sicurezza) al netto di IVA come di seguito precisato:

A.1	€	109.083,10	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta;
A.2	€	2.723,50	Oneri per la sicurezza (D.L.gs. 81/08 non soggetto a ribasso d'asta)

	€ 111.806,60	Totale lavori
--	---------------------	----------------------

6 – CATEGORIE DI LAVORI

Le lavorazioni sono ricomprese nelle seguenti categorie di cui all'Allegato A al D.P.R. 207/2010:

- **OG1** – EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI (indicata ai soli fini del rilascio della certificazione finale ex all. "A" al D.P.R. n. 207/2010 o iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio di competenza per le corrispondenti attività;
- **Importo € 111.806,60 (100)** subappaltabili ai sensi ed in conformità delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari **in materia.**
- **lavori e relativi importi per la cui esecuzione occorre una speciale qualificazione** come ad esempio quella di cui all'art. 1 del D.M. 22/01/2008 n. 37 (ex legge n. 46/90). Lavorazioni scorporabili o subappaltabili ricompresi nell'importo della categoria prevalente:

<i>Lavori di</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>% sul totale</i>
Impianti tecnologici: nei limiti specificati all' articolo 3, lettera c) del DM 248/2016 , la fornitura, l'installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS3, OS28 e OS30.	OG11	26.516,90	24,31

Per tali categorie non e' ammesso l'avvalimento, qualora il loro valore superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori e, ai sensi dell'articolo 105, comma 5 del Codice, l'eventuale subappalto non puo' superare il trenta per cento dell'importo delle opere e, non puo' essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. (art. 1 comma 2 DM248/2016)

7 - TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi è fissato in giorni **60 (sessanta)** naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore, ai sensi dell'art. 145, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, è prevista una penale pecuniaria giornaliera nella percentuale **dell'1,00 per mille** sull'ammontare dell'importo netto contrattuale.

8 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.L.gs. n.50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

8.1- (per le imprese in possesso dell'attestazione SOA): Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare;

8.2 - (per le imprese sprovviste di regolare attestazione SOA): Possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

9 - PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO

Gli operatori economici interessati ed in possesso dei necessari requisiti dovranno manifestare il proprio interesse alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire **entro le ore 24,00 del 26 aprile 2018**, a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo:

- PEC: demografici.ocre.aq@legalmail.it

la propria istanza di partecipazione all'indagine di mercato, recante la dicitura:

PARTECIPAZIONE AD INDAGINE DI MERCATO AVENTE AD OGGETTO L'APPALTO DEI LAVORI inerenti il **"Progetto per la ristrutturazione dell'ex scuola materna sita nella frazione di San Felice D'Ocre da adibire a Centro di Aggregazione giovanile - Assistenza alle**

Famiglie” contenente la manifestazione di interesse all’esecuzione dei lavori in oggetto, completa di dichiarazione, resa e sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi su carta semplice, con allegata fotocopia del documento d’identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, **IL TUTTO CONFORME ALL’ALLEGATO MODELLO A.**

Non saranno prese in considerazione, e pertanto **saranno escluse**:

- 1) le istanze **giunte oltre il prescritto termine perentorio**, in tal caso fanno fede l’ora di consegna apposta dal sistema informatico;
- 2) le istanze presentate con modalità differenti rispetto a quanto previsto nel presente avviso.

10 - INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE

Il Comune di Ocre intende individuare dei soggetti idonei all’esecuzione dei lavori ed in possesso dei requisiti richiesti in numero pari a dieci, se esistenti in tal numero, ai quali sarà richiesto, con successiva lettera di invito, di presentare offerta per l’affidamento dei lavori di cui trattasi.

Qualora il numero dei suddetti partecipanti, in possesso dei requisiti di legge, risulti inferiore a dieci, il responsabile del procedimento provvederà ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di dieci operatori, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei. E’ comunque fatta salva la facoltà del Responsabile del procedimento di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire i lavori.

Qualora il numero delle ditte che manifesteranno l’interesse ad essere invitate alla successiva procedura di gara risulti superiore a 10 (dieci), si procederà alla selezione di 10 operatori tra tutti quelli che, in possesso dei necessari requisiti, hanno regolarmente presentato istanza entro i termini suddetti.

La selezione verrà effettuata presso la Sala del Consiglio del Comune di Ocre, via del Municipio n. 1 - 67040 Ocre (AQ), attraverso un sorteggio pubblico alla presenza di due testimoni.

MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI e RISERVATEZZA DEI DATI

La selezione degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all’identità degli stessi, con possibilità di accedere all’elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo [dal più basso al più alto] in base all’ordine di arrivo al protocollo comunale a seguito dell’acquisizione dell’istanza dal sistema informatico.

11 - INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI FINALI

Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall’interessato ed accertato dal Comune di Ocre in occasione della procedura negoziata di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella relativa lettera di invito.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Ocre che sarà libero di avviare altre procedure.

L’Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Publicità.

Il presente avviso viene pubblicato all’Albo Pretorio e sul sito web comunale per 10 (dieci) giorni consecutivi.

Trattamento dei dati personali.

Ai sensi del D.L.gs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Informazioni.

Ogni informazione o chiarimento in ordine al presente avviso possono essere richiesti al Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Fausto Pancella - Tel. 0862 751413 nei giorni di martedì, dalle ore 15,30 alle ore 17,30, ed il venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12,30 oppure via e-mail: info@comunediocre.it.

La documentazione tecnica è disponibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ocre.

Documentazione più dettagliata dell'appalto sarà messa a disposizione al momento dell'invio della lettera per la presentazione dell'offerta.

Ocre, lì 16 aprile 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Ing. Fausto Pancella

ALLEGATO A

OGGETTO: **PARTECIPAZIONE AD INDAGINE DI MERCATO AVENTE AD OGGETTO L'APPALTO DEI LAVORI** inerenti il “**Progetto per la ristrutturazione dell'ex scuola materna sita nella frazione di San Felice D'Ocre da adibire a Centro di Aggregazione giovanile - Assistenza alle Famiglie**”

Al Comune di Ocre
Via del Municipio n.1
67040 Ocre (AQ)
demografici.ocre.aq@legalmail.it

IL SOTTOSCRITTO _____
NATO A _____ IL _____
RESIDENTE A _____ prov. _____
in (via, n. civico) _____
CODICE FISCALE PERSONALE: _____
IN QUALITA' DI: _____
DELLA DITTA: _____
SEDE LEGALE A _____ prov. _____
in (via, n. civico): _____
NUMERO DI TELEFONO FISSO E/O MOBILE : _____
FAX : _____ E-MAIL PEC: _____
CODICE FISCALE/PARTITA I.V.A.: _____

accettando tutte le condizioni previste nell'avviso di indagine di mercato,

PARTECIPA

Quale soggetto potenzialmente interessato all'esecuzione dei lavori in oggetto, di importo pari ad € 111.806,60.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

1) di voler partecipare alla procedura in oggetto come:

impresa singola oppure capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio o

di (specificare) _____ di tipo (orizzontale/verticale/misto) _____

già costituito fra le imprese (indicare Ragione Sociale - sede - C.F. - forma giuridica)

Ragione sociale _____

Sede legale a _____ prov. _____

in (via, n. civico) : _____

Tel fisso e/o mobile : _____ FAX : _____

e-mail PEC: _____

C. F./P. I.: _____

Ragione sociale _____

Sede legale a _____ prov. _____

in (via, n. civico) : _____

Tel fisso e/o mobile : _____ FAX : _____

e-mail PEC: _____

C. F./P. I.: _____

oppure

da costituirsi fra le imprese:

Ragione sociale _____

Sede legale a _____ prov. _____

in (via, n. civico) : _____

Tel fisso e/o mobile : _____ FAX : _____

e-mail PEC: _____

C. F./P. I.: _____

Ragione sociale _____

Sede legale a _____ prov. _____

in (via, n. civico) : _____

Tel fisso e/o mobile : _____ FAX : _____

e-mail PEC: _____

C. F./P. I.: _____

2) che l'impresa _____ è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____, per la seguente attività _____, ed attesta i seguenti dati (per le cooperative ed i consorzi di cooperative occorre indicare i dati di iscrizione nell'apposito Registro prefettizio o nello Schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro, per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello stato di

appartenenza):

- a) numero di iscrizione _____
- b) data di iscrizione _____
- c) durata della ditta/data termine _____
- d) forma giuridica _____
- e) titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza):

Nel caso di associazione/consorzio indicare i dati di iscrizione per ogni singola impresa

2a) che l'impresa _____ è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____, per la seguente attività _____, ed attesta i seguenti dati (per le cooperative ed i consorzi di cooperative occorre indicare i dati di iscrizione nell'apposito Registro prefettizio o nello Schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro, per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello stato di appartenenza):

- a) numero di iscrizione _____
- b) data di iscrizione _____
- c) durata della ditta/data termine _____
- d) forma giuridica _____
- e) titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza):

2b) che l'impresa _____ è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____, per la seguente attività _____, ed attesta i seguenti dati (per le cooperative ed i consorzi di cooperative occorre indicare i dati di iscrizione nell'apposito Registro prefettizio o nello Schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro, per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello stato di appartenenza):

- a) numero di iscrizione _____
- b) data di iscrizione _____
- c) durata della ditta/data termine _____
- d) forma giuridica _____
- e) titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza):

- 3) che l'impresa/le imprese non si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- 4) che l'impresa/le imprese non rientra/rientrare nei motivi di esclusione elencati all'art. 80 del D.L.gs. n. 50/2016;
- 5) l'impresa/le imprese è/sono in possesso dei requisiti di ordine speciale: capacità tecnica ed organizzativa in particolare dichiara di possedere i "Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro" di cui all'art 90 D.P.R. n. 207/2010;

oppure

di possedere idoneo **Attestato SOA**, in corso di validità, di cui fornisce, di seguito, i seguenti dati identificativi:

- identità dell'Organismo di Attestazione che ha rilasciato l'attestazione di qualificazione: _____
- data di rilascio dell'attestazione di qualificazione _____
- data di scadenza dell'attestazione di qualificazione _____
- categorie e classifiche di attestazione: _____

6) di assoggettarsi a tutte le prescrizioni contenute nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse e, in particolare, che la procedura è finalizzata ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune, che si riserva di seguire altre procedure per l'affidamento dei lavori di cui trattasi. Inoltre, che il Comune si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni insindacabili, il procedimento avviato, senza che i soggetti che hanno manifestato l'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata possano vantare alcuna pretesa.

7) di eleggere quale recapito presso cui deve essere inviata qualsiasi comunicazione inerente la gara il seguente indirizzo: Comune di _____ prov. _____
in (via, n. civico): _____
Tel fisso e/o mobile: _____ FAX: _____
e-mail PEC: _____

 sottoscritt_ autorizza il Comune di Ocre al trattamento dei dati personali forniti ai sensi del D.Lgs. 196/2003 ai fini della gestione della presente procedura.

Si allega fotocopia non autenticata di documento di identità o di riconoscimento del/dei sottoscrittore/i.

Luogo _____ data _____

FIRMA

N.B. La domanda, nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea non ancora costituita, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione.