



# COMUNE DI OCRE

(Provincia di L'Aquila)

Cap. 67040  
C.F. 80002850669  
P.I. 00212170666

Via del Municipio n. 1  
E - mail: [ufficiotecnico@comunediocre.it](mailto:ufficiotecnico@comunediocre.it)  
Codice IBAN: IT 11 E 05387 40770 000000198801

Tel. 0862 751413  
Fax. 0862 751722  
c.c.p. n. 12133674

**Servizio Tecnico** pec: [tecnico.ocre.aq@legalmail.it](mailto:tecnico.ocre.aq@legalmail.it)

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000,00 euro**

Per l'affidamento dei lavori di

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI MAP LOCALIZZATI  
NELLE FRAZIONI DI VALLE – CAVALLETTO – SAN FELICE “VIA DELLA LIBERTA”  
– SAN FELICE “I VALLONI” – SAN PANFILO – SAN MARTINO**

(art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016)

*N.B.: Il presente avviso ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato e non costituisce avvio di una procedura di gara. L'indagine di mercato, avviata attraverso la pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'ente, si conclude pertanto con la ricezione e la conservazione agli atti delle partecipazioni pervenute.*

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 08/09/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di cui trattasi dell'importo complessivo lordo di € 270.000,00 di cui € 193.067,64 per lavori ed € 76.932,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**DATO ATTO** che con Determinazione del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere n. 804 del 04/12/2017 è stato confermato il finanziamento programmatico per un importo complessivo di € 270.000,00;

**VISTA** la propria Determinazione n. 151 del 04/08/2018 con la quale è stato approvato il presente avviso di indagine di mercato finalizzato all'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.L.gs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori inerenti la <<Manutenzione straordinaria alloggi MAP localizzati nelle frazioni di Valle – Cavalletto – San Felice: Via della Liberta' - San Felice: I Valloni – San Panfilo – San Martino>>;

## RENDE NOTO CHE

la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto

l'appalto per i lavori di <<Manutenzione straordinaria alloggi MAP localizzati nelle frazioni di Valle – Cavalletto – San Felice: Via della Liberta' - San Felice: I Valloni – San Panfilo – San Martino>>, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.L.gs. n. 50/2016.

Le ditte che in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economica finanziaria e tecnico-professionale previsti dalla legislazione vigente, desiderano essere invitate alla successiva gara per l'affidamento dei lavori, potranno presentare istanza secondo le modalità appresso indicate. Sarà favorito, nel rispetto delle vigenti normative, l'accesso al mercato delle piccole e medie imprese.

Con il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non è indetta alcuna procedura di gara, non si pone in essere alcuna proposta contrattuale. L'amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ciò senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si informano gli operatori economici interessati che l'utilizzo della posta P.E.C., per ogni comunicazione, ha valore legale.

In relazione ai lavori da affidare si precisa quanto segue:

#### **1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE APPALTANTE**

Amministrazione aggiudicatrice: Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) Comuni di Scoppito, Ocre, Fagnano Alto e Barete.

Stazione Appaltante: Comune di Ocre (AQ), via del Municipio n. 1, 67040 Ocre (AQ) tel.: 0862 751413 fax: 0862 751722

e-mail: [info@comunediocre.it](mailto:info@comunediocre.it)

PEC: [demografici.ocre.aq@legalmail.it](mailto:demografici.ocre.aq@legalmail.it)

#### **2 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.31 del D.L.gs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Fausto Pancella.

#### **3 - TIPO DI APPALTO**

Ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente *“mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici”*, ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. c) del D.L.gs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

#### **4 - LUOGO DI ESECUZIONE**

Comune di Ocre (AQ) – Aree MAP site nelle frazioni di Valle, Cavalletto. San Felice, San Panfilo e San Martino.

#### **5 - OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e

dare completamente ultimati i lavori di <<Manutenzione straordinaria alloggi MAP localizzati nelle frazioni di Valle – Cavalletto – San Felice: Via della Liberta' - San Felice: I Valloni – San Panfilo – San Martino>>:

**L'importo complessivo dei lavori:** € **193.067,64**

di cui:

a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** al netto degli oneri di cui al successivo punto b): € 183.591,69 per lavori a misura;

b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): € 9.475,95

#### **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
Edifici civili e Industriali	OG1	I	si	193.067,64	100,00	prevalente	30

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a MISURA.

#### **6 - DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 298 giorni naturali e consecutivi.

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore, ai sensi dell'art. 145, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, è prevista una penale pecuniaria giornaliera nella percentuale **dell'1,00 per mille** sull'ammontare dell'importo netto contrattuale.

#### **7 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori.

#### **8 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.L.gs. n. 50/2016.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.L.gs. n. 50/2016.

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere l'attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA **OG1 Classifica I**) di cui all'art. 84 D.L.gs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

#### **9 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

**Le manifestazioni di interesse a partecipare** alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [demografici.ocre.aq@legalmail.it](mailto:demografici.ocre.aq@legalmail.it), entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 23/08/2018.**

L'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, recante la dicitura:

**PARTECIPAZIONE AD INDAGINE DI MERCATO AVENTE AD OGGETTO L'APPALTO DEI LAVORI** di <<Manutenzione straordinaria alloggi MAP localizzati nelle frazioni di Valle – Cavalletto – San Felice: Via della Liberta' - San Felice: I Valloni – San Panfilo – San Martino>>, contenente la manifestazione di interesse all'esecuzione dei lavori in oggetto, completa di dichiarazione, resa e sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi su carta semplice, con

allegata fotocopia del documento d'identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, **IL TUTTO CONFORME ALL'ALLEGATO MODELLO A.**

Non saranno prese in considerazione, e pertanto **saranno escluse**:

- 1) le istanze **giunte oltre il prescritto termine perentorio**, in tal caso fanno fede l'ora di consegna apposta dal sistema informatico;
- 2) le istanze presentate con modalità differenti rispetto a quanto previsto nel presente avviso.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 30 la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base del seguente criterio oggettivo: **sorteggio pubblico che sarà preventivamente comunicato sul sito della stazione appaltante.**

## **10 - INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE**

Il Comune di Ocre intende individuare dei soggetti idonei all'esecuzione dei lavori ed in possesso dei requisiti richiesti in numero pari a dieci, se esistenti in tal numero, ai quali sarà richiesto, con successiva lettera di invito, di presentare offerta per l'affidamento dei lavori di cui trattasi.

Qualora il numero dei suddetti partecipanti, in possesso dei requisiti di legge, risulti inferiore a quindici, il Responsabile del Procedimento provvederà ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di quindici operatori, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei. E' comunque fatta salva la facoltà del Responsabile del Procedimento di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire i lavori.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 30 (trenta) la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base del seguente criterio oggettivo: **sorteggio pubblico che sarà preventivamente comunicato sul sito della stazione appaltante.**

## **MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI e RISERVATEZZA DEI DATI**

La selezione degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo [dal più basso al più alto] in base all'ordine di arrivo al protocollo comunale a seguito dell'acquisizione dell'istanza dal sistema informatico.

## **11 - INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI FINALI**

Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Ocre in occasione della procedura negoziata di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella relativa lettera di invito.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Ocre che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato per 15 giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comunediocre.it](http://www.comunediocre.it);
- sull'Albo Pretorio on line.

### **Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Decreto legislativo 18 maggio 2018 n. 15, “Attuazione della direttiva (UE) 2016/680 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativa alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali da parte delle autorità competenti a fini di prevenzione, indagine, accertamento e perseguimento di reati o esecuzione di sanzioni penali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la decisione quadro 2008/977/GAI del Consiglio”.

### **Informazioni.**

Ogni informazione o chiarimento in ordine al presente avviso possono essere richiesti al Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Fausto Pancella - Tel. 0862 751413 nei giorni di martedì, dalle ore 15,30 alle ore 17,30, ed il venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12,30 oppure via e-mail: [info@comunediocre.it](mailto:info@comunediocre.it).

La documentazione tecnica è disponibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ocre.

Documentazione più dettagliata dell'appalto sarà messa a disposizione al momento dell'invio della lettera per la presentazione dell'offerta.

Ocre, lì \_\_\_ agosto 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

*F.to Ing. Fausto Pancella*

### **Allegati:**

1. MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

## ALLEGATO A

OGGETTO: **PARTECIPAZIONE AD INDAGINE DI MERCATO AVENTE AD OGGETTO L'APPALTO DEI LAVORI** di <<Manutenzione straordinaria alloggi MAP localizzati nelle frazioni di Valle – Cavalletto – San Felice: Via della Liberta' - San Felice: I Valloni – San Panfilo – San Martino>>.

Al Comune di Ocre  
Via del Municipio n.1  
**67040 Ocre (AQ)**  
[demografici.ocre.aq@legalmail.it](mailto:demografici.ocre.aq@legalmail.it)

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_  
NATO A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_  
RESIDENTE A \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
in (via, n. civico) \_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE PERSONALE: \_\_\_\_\_  
IN QUALITA' DI: \_\_\_\_\_  
DELLA DITTA: \_\_\_\_\_  
SEDE LEGALE A \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
in (via, n. civico): \_\_\_\_\_  
NUMERO DI TELEFONO FISSO E/O MOBILE : \_\_\_\_\_  
FAX : \_\_\_\_\_ E-MAIL PEC: \_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE/PARTITA I.V.A.: \_\_\_\_\_

accettando tutte le condizioni previste nell'avviso di indagine di mercato,

### PARTECIPA

Quale soggetto potenzialmente interessato all'esecuzione dei lavori in oggetto, di importo pari ad € 111.806,60.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

### DICHIARA

1) di voler partecipare alla procedura in oggetto come:

impresa singola oppure  capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio o di (specificare) \_\_\_\_\_ di tipo (orizzontale/verticale/misto) \_\_\_\_\_  
 già costituito fra le imprese (indicare Ragione Sociale - sede - C.F. - forma giuridica)

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Sede legale a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

in (via, n. civico) : \_\_\_\_\_

Tel fisso e/o mobile : \_\_\_\_\_ FAX : \_\_\_\_\_

e-mail PEC: \_\_\_\_\_

C. F./P. I.: \_\_\_\_\_

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Sede legale a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

in (via, n. civico) : \_\_\_\_\_

Tel fisso e/o mobile : \_\_\_\_\_ FAX : \_\_\_\_\_

e-mail PEC: \_\_\_\_\_

C. F./P. I.: \_\_\_\_\_

oppure

da costituirsi fra le imprese:

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Sede legale a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

in (via, n. civico) : \_\_\_\_\_

Tel fisso e/o mobile : \_\_\_\_\_ FAX : \_\_\_\_\_

e-mail PEC: \_\_\_\_\_

C. F./P. I.: \_\_\_\_\_

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Sede legale a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

in (via, n. civico) : \_\_\_\_\_

Tel fisso e/o mobile : \_\_\_\_\_ FAX : \_\_\_\_\_

e-mail PEC: \_\_\_\_\_

C. F./P. I.: \_\_\_\_\_

2)  che l'impresa \_\_\_\_\_ è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_, per la seguente attività \_\_\_\_\_, ed attesta i seguenti dati (per le cooperative ed i consorzi di

cooperative occorre indicare i dati di iscrizione nell'apposito Registro prefettizio o nello Schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro, per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello stato di appartenenza):

a) numero di iscrizione \_\_\_\_\_

b) data di iscrizione \_\_\_\_\_

c) durata della ditta/data termine \_\_\_\_\_

d) forma giuridica \_\_\_\_\_

e) titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Nel caso di associazione/consorzio indicare i dati di iscrizione per ogni singola impresa*

2a)  che l'impresa \_\_\_\_\_ è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_, per la seguente attività \_\_\_\_\_, ed attesta i seguenti dati (per le cooperative ed i consorzi di

cooperative occorre indicare i dati di iscrizione nell'apposito Registro prefettizio o nello Schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro, per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello stato di appartenenza):

- a) numero di iscrizione \_\_\_\_\_  
b) data di iscrizione \_\_\_\_\_  
c) durata della ditta/data termine \_\_\_\_\_  
d) forma giuridica \_\_\_\_\_  
e) titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza):

---

---

---

---

2b)  che l'impresa \_\_\_\_\_ è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_, per la seguente attività \_\_\_\_\_, ed attesta i seguenti dati (per le cooperative ed i consorzi di cooperative occorre indicare i dati di iscrizione nell'apposito Registro prefettizio o nello Schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro, per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello stato di appartenenza):

- a) numero di iscrizione \_\_\_\_\_  
b) data di iscrizione \_\_\_\_\_  
c) durata della ditta/data termine \_\_\_\_\_  
d) forma giuridica \_\_\_\_\_  
e) titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza):

---

---

---

---

3)  che l'impresa/le imprese non si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

4)  che l'impresa/le imprese non rientra/rientrare nei motivi di esclusione elencati all'art. 80 del D.L.gs. n. 50/2016;

5)  di possedere idoneo **Attestato SOA OG1**, in corso di validità, di cui fornisce, di seguito, i seguenti dati identificativi:

- identità dell'Organismo di Attestazione che ha rilasciato l'attestazione di qualificazione:

- data di rilascio dell'attestazione di qualificazione \_\_\_\_\_

- data di scadenza dell'attestazione di qualificazione \_\_\_\_\_

- categorie e classifiche di attestazione: \_\_\_\_\_

6) di assoggettarsi a tutte le prescrizioni contenute nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse e, in particolare, che la procedura è finalizzata ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune, che si riserva di seguire altre procedure per l'affidamento dei lavori di cui trattasi. Inoltre, che il Comune si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni insindacabili, il procedimento avviato, senza che i soggetti che hanno manifestato l'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata possano vantare alcuna pretesa.

7) di eleggere quale recapito presso cui deve essere inviata qualsiasi comunicazione inerente la gara il seguente indirizzo: Comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
in (via, n. civico ): \_\_\_\_\_  
Tel fisso e/o mobile: \_\_\_\_\_ FAX: \_\_\_\_\_  
e-mail PEC: \_\_\_\_\_

\_I\_ sottoscritt\_ autorizza il Comune di Ocre al trattamento dei dati personali forniti ai sensi del Decreto legislativo 18 maggio 2018 n. 15, “Attuazione della direttiva (UE) 2016/680 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativa alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali da parte delle autorità competenti a fini di prevenzione, indagine, accertamento e perseguimento di reati o esecuzione di sanzioni penali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la decisione quadro 2008/977/GAI del Consiglio”, ai fini della gestione della presente procedura.

**Si allega fotocopia non autenticata di documento di identità o di riconoscimento del/dei sottoscrittore/i.**

Luogo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

**N.B. La domanda, nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea non ancora costituita, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione.**